

1-комнатная квартира с ремонтом

Мебель и техника в подарок!

Уютный район, развитая

инфраструктура

Описание

Продаем уютную 1-комнатную квартиру общей площадью 31,2 квадратных метра со стильным ремонтом и увеличенной кухней за счет присоединенного утепленного балкона площадью 2,9 квадратных метра на 2 этаже 6-этажного кирпичного дома. Расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Есенина, 121. Просторные комнаты с правильной планировкой и мебелью в подарок делают эту квартиру мечтой для тех, кто хочет въехать и сразу жить с комфортом!



Планировка

Общая площадь квартиры 31,2 кв.м.

Балкон площадью 2,9 кв.м. (утеплен, совмещен с кухней)

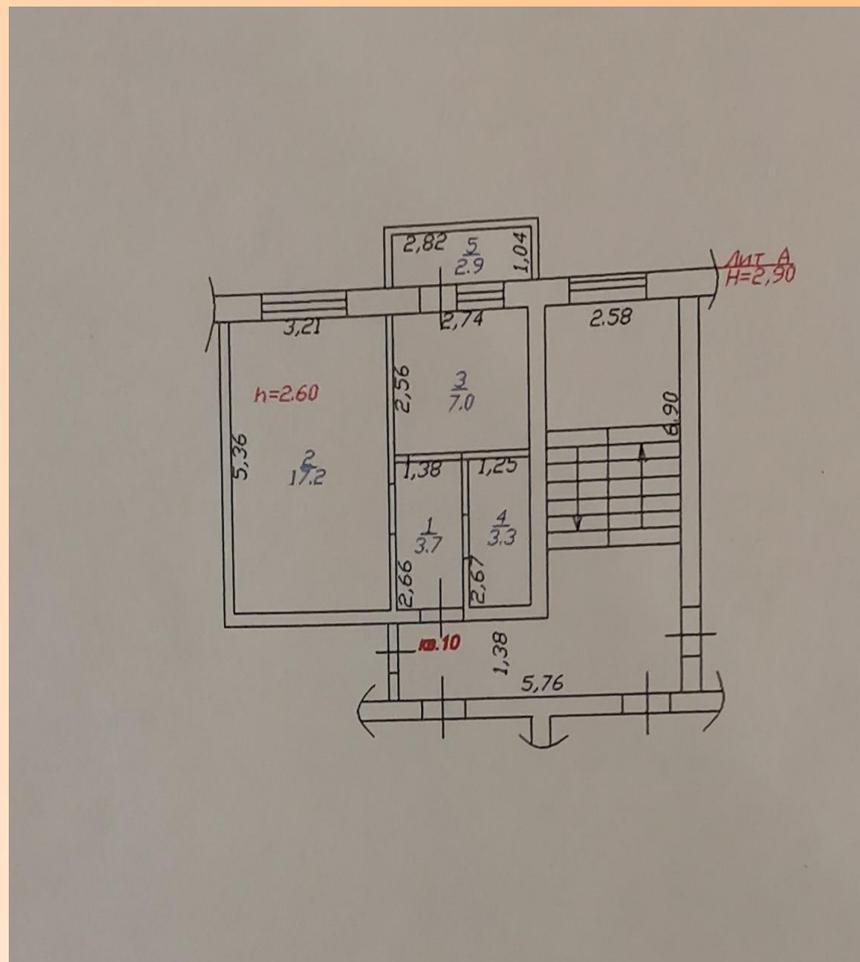
На входе просторная прямоугольная прихожая – 3,7 кв.м.

Санузел совмещен 3,3 кв.м.

Кухня светлая правильной формы – 3,7 кв.м., увеличена за счет застекленного балкона

Жилая комната правильной прямоугольной формы – 17,2 кв.м., с большим окном, поэтому в комнате очень светло

Высота потолка 2,6 м. Окна обращены во двор



Состояние



Квартира в очень хорошем состоянии, со свежим качественным ремонтом. Стены оклеены обоями. Потолки натяжные в жилой комнате и прихожей, в кухне и санузле – окрашены краской. На полу в жилой комнате уложен ламинат с высокой степенью износостойкости, в кухне, прихожей и санузле – плитка. Стены санузла полностью облицованы кафелем. Квартира с мебелью: шкаф-купе, кухонный гарнитур, угловой диван, кресло и сантехника в отличном состоянии. В жилой комнате установлена сплит-система. Кухня оборудована вытяжкой, духовым шкафом, стиральной машиной. Окна металлопластиковые. Дверные проемы обрамлены деревянными коробами, в санузле дверь, покрытая патиной, в ретро стиле. Входная дверь надежная металлическая. В квартиру подведен домофон.





Тех.условия

В квартиру заведены центральные коммуникации, электросети. Холодная и горячая вода оплачиваются по отдельным счетчикам, подход к системам учета доступен через металлический люк. Дом подключен к центральному отоплению. В жилой комнате и кухне стальные современные радиаторы с регулируемой мощностью. В санузле на стене установлен полотенцесушитель. В соответствии с правилами безопасности варочная панель и духовой шкаф работают от электроэнергии. В квартире работает домофон. В доме проведен интернет.



Дом

Дом 6-этажный, 4-подъездный. Сдан в 2011 году. Внутренние и внешние стены кирпичные. Подъезды в хорошем состоянии. Полы в коридорах и лестничных пролетах покрыты плиткой. Стены покрашены краской. Входная дверь подъезда металлическая с козырьком. У входа установлены лавочки.



Придомовая территория

Тихий уютный дворик, окруженный п-образным домом, вмещает все, что нужно для жителей многоэтажного дома: детскую площадку, парковку, лавочки и уличное освещение. Здесь много зелени: клумбы с цветами, посажены деревья. В радиусе 300 метров магазины: FixPrice, Магнит, ГМ Лента, ТЦ Стрелка, овощные лавки, пекарни, кофейни и аптеки. Прекрасное место для прогулки – липовая аллея им. Петра Метальникова. Как видите, жить здесь удобно и комфортно!



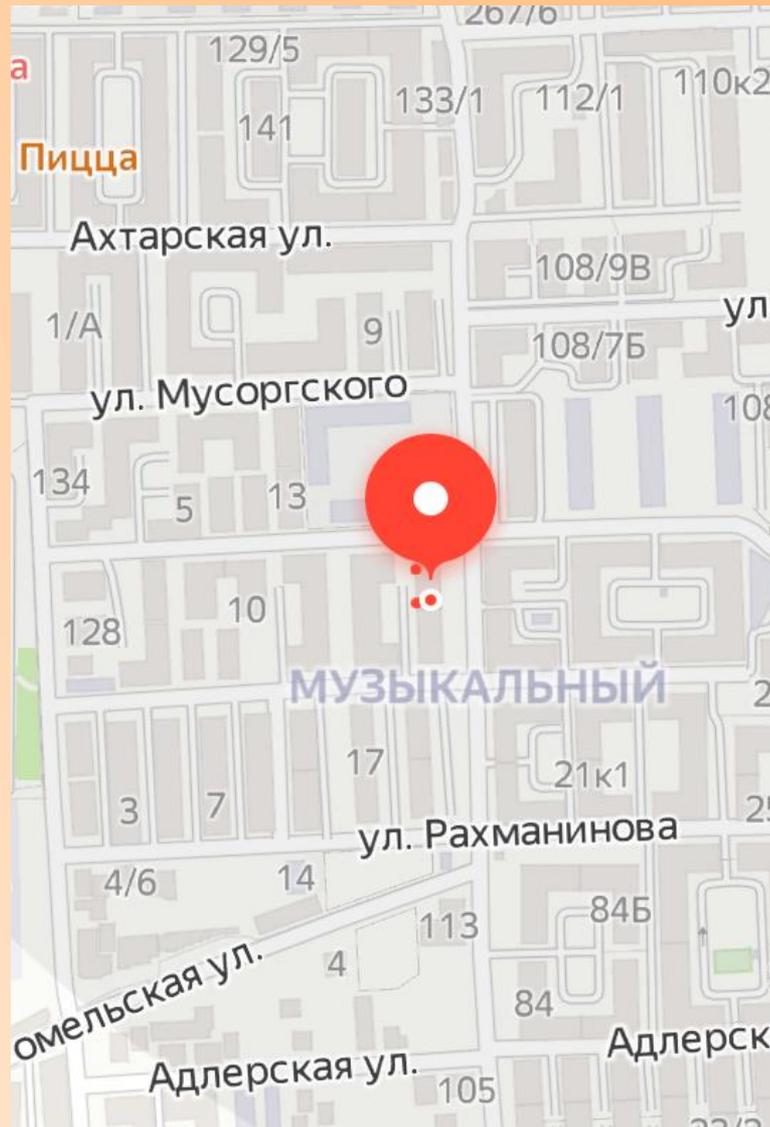
Расположение

Дом находится по ул. Есенина 121 в Прикубанском округе г. Краснодар.

В 300 метрах расположены ТК «Стрелка», «Мандарин», «Красная площадь», KFC, Макдональдс, гипермаркет «Лента». По ул. Российской и Московской ходит более 14 автобусов и маршрутных такси в любую часть города. Всего в 100 метрах проходит трамвайная ветка.

Детский сад «Мозайка» располагается в 500 метрах, в ближайшую школу № 66 детей возит бесплатный школьный автобус.

Отдохнуть от городского шума можно в парках Чистяковская роща и знаменитом на всю Россию парке «Краснодар». Прекрасный район для комфортной жизни!



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0129001:9228

Нет долгов и обременений

Оплата: наличные, ипотека, сертификаты или материнский капитал

Цена

Стоимость однокомнатной квартиры площадью 31,2 кв.м. с качественным ремонтом

3200 тыс.руб.

P.S. В подарок при покупке остаются:

- Свежий ремонт на сумму около 300 000 рублей;
- Кухонный гарнитур с фасадами из натурального дуба, бытовая техника на сумму 150 000 рублей, мягкая мебель, шкаф-купе, сантехника в хорошем состоянии.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

